



HOANG HUY GROUP

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2020

**CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH
HOÀNG HUY**

Hải Phòng, ngày 25 tháng 05 năm 2021

Mục Lục

THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	2
Chương I. TỔNG QUAN	3
1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT.....	3
2. QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN.....	4
3. CƠ CẤU TỔ CHỨC.....	5
4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN.....	6
5. CÁC RỦI RO.....	7
Chương II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2020	10
1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH.....	10
2. TỔ CHỨC NHÂN SỰ.....	12
3. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN.....	14
4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH.....	15
5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU.....	16
6. BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN TỚI MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI.....	18
Chương III: BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ	20
CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	20
1. ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020.....	20
2. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2020.....	20
3. NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ:.....	22
4. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI.....	23
5. GIẢI TRÌNH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN:.....	24
1. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2020.....	25
2. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY.....	25
3. CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2021.....	25
Chương V: TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2020	27
1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ.....	27
2. BAN KIỂM SOÁT.....	29
3. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT.....	31
Chương VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	33
1. Ý KIẾN KIỂM TOÁN.....	33
2. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐƯỢC KIỂM TOÁN.....	33



HOANG HUY GROUP

THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa: Quý cổ đông, Khách hàng và Đối tác

Thay mặt Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH), tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành tới Quý Cổ đông, Khách hàng và Đối tác đã luôn tin nhiệm và đồng hành cùng TCH trong năm 2020 cũng như trong suốt chặng đường hoạt động và phát triển.

Năm 2020 là thời gian có rất nhiều biến động lớn của nền kinh tế, xã hội do bùng phát dịch bệnh Covid-19 trên toàn thế giới. Điều này cũng tác động rất nhiều tới hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm qua.

Tuy nhiên, Ban Lãnh đạo và toàn thể nhân viên Công ty đã không ngừng nỗ lực vượt qua các khó khăn, biến thách thức thành cơ hội thông qua việc triển khai nhiều giải pháp sáng tạo, quyết liệt trong điều hành lĩnh vực phân phối xe tải, xây dựng đồng bộ trên các công trình, dự án của Công ty.

Nhờ những nỗ lực này, kết thúc năm tài chính 2020, Công ty đã kết quả kinh doanh khả quan. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 4.423 tỷ đồng, hoàn thành 177% chỉ tiêu kế hoạch. Lợi nhuận sau thuế đạt 1.035 tỷ đồng, hoàn thành 160% kế hoạch đề ra.

Ngoài hoạt động phân phối xe tải duy trì tốt, trong 3 năm qua, công ty đã dần từng bước mở rộng lĩnh vực đầu tư bất động sản. Từ việc tích lũy làm các dự án có quy mô vừa và lớn với diện tích vài héc-ta và tổng đầu tư dưới 3.000 tỷ đồng thì từ năm nay, công ty bắt đầu bước vào giai đoạn TĂNG TRƯỞNG ĐỘT PHÁ. Điều này hoàn toàn có cơ sở bởi công ty đã bắt đầu quá trình đầu tư các dự án với quy mô rất lớn như Hoàng Huy Commerce với quy mô 5.000 tỷ đồng và chuẩn bị đầu tư các dự án với tổng đầu tư hàng chục nghìn tỷ đồng với diện tích trên 65 và 70 héc-ta tại Thủy Nguyên, Thành phố mới của Hải Phòng.

Công ty đánh giá giai đoạn 2021-2023 là giai đoạn phát triển mới. Vì vậy, Công ty đã thực hiện xây dựng các chiến lược và giải pháp kinh doanh kỹ lưỡng, đảm bảo thành công nâng tầm công ty lên tầng cao mới, vị thế mới.

Thay mặt Hội đồng quản trị, tôi xin trân trọng bày tỏ lòng biết ơn chân thành đến Quý cổ đông, Quý Khách hàng và Đối tác đã luôn ủng hộ, đồng hành với chúng tôi trong thời gian qua và hy vọng sẽ tiếp tục nhận được ủng hộ, đồng hành của Quý vị trong thời gian tới.

Trân trọng cảm ơn!

Hải Phòng, ngày 25 tháng 05 năm 2021

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Đỗ Hữu Hạ

Chương I. TỔNG QUAN

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY (TCH)**
- Giấy CNĐKDN số 0200117929 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hải Phòng cấp ngày 25/12/2007; Đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 03/04/2021
- Vốn điều lệ (tại thời điểm 31/03/2021): 3.841.602.840.000 đồng (Ba nghìn tám trăm bốn mươi một tỷ sáu trăm linh hai triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng)
- Vốn chủ sở hữu (tại thời điểm 31/03/2021): 8.859.986.123.666 đồng (Tám nghìn tám trăm năm mươi chín tỷ chín trăm tám mươi sáu triệu một trăm hai mươi ba nghìn sáu trăm sáu mươi sáu đồng)
- Địa chỉ : 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, TP Hải Phòng
- Số điện thoại : 0225 3610 021
- Số Fax : 0225 3955 322
- Website : www.hoanghuy.vn
- Mã cổ phiếu : **TCH**
- Ngành nghề kinh doanh chính:
 - o Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
 - o Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác;
 - o Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô và xe có động cơ khác;
 - o Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác;
 - o Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
 - o Đại lý ô tô và xe có động cơ khác;
 - o Xây dựng nhà để ở;
 - o Xây dựng nhà không để ở;
 - o Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Địa bàn kinh doanh:
 - o Các tỉnh khu vực Miền Bắc, Miền Trung và Miền Nam.



2. QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

T10/1995 - 2008

- Thành lập Công ty TNHH Thương mại Hoàng Huy
- Chuyển đổi thành công ty cổ phần với vốn điều lệ 1.200 tỷ đồng.
- Đầu tư nhà máy lắp ráp xe ô tô tải rộng 4,5 ha tại Hải Phòng.

2015 - 2016

- Phân phối độc quyền dòng xe đầu kéo International của hãng Navistar, Hoa Kỳ.
- Tăng vốn điều lệ lên 3.300 tỷ Niêm yết trên Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE) với Mã chứng khoán TCH.

2017

- TCH vinh dự lần đầu tiên được xếp hạng là một trong 500 công ty lớn nhất Việt Nam theo VNR500
- TCH và Tập đoàn Navistar – Hoa Kỳ đã ký kết thoả thuận kinh doanh xe trị giá 1,8 tỷ USD.
- Khởi công dự án toà nhà 33 tầng Gold Tower tọa lạc tại vị trí đẹp nhất thuộc dự án Golden Land.
- TCH lần đầu tiên được lọt vào rổ chỉ số của Quỹ V.N.M ETF do MV Index Solutions (MVIS) quản lý.

2018

- TCH tiếp tục được vinh danh là một trong 500 công ty lớn nhất Việt Nam năm 2018 theo VNR500.
- Quỹ FTSE Vietnam ETF do ngân hàng Deutsche Bank danh tiếng quản lý đã chọn TCH vào danh mục với giá trị mua vào hàng triệu USD.
- Đẩy mạnh hàng loạt dự án bất động sản lớn tại Hà Nội và Hải Phòng

2019

- TCH lần thứ 4 được vinh danh là một trong 500 công ty lớn nhất Việt Nam năm 2019 theo VNR500.
- TCH đã thực hiện thành công phát hành trái phiếu chuyển đổi đợt 1 cho các Quỹ đầu tư Hàn Quốc bao gồm Shinhan-CoreTrend Global Fund 1 và Shinhanbank theo thoả thuận tổng huy động vốn qua phương thức trái phiếu chuyển đổi trị giá 1,200 tỷ đồng.
- Công ty tiếp tục tập chung vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản thông qua việc đầu tư vào hàng loạt các dự án lớn tại Hà Nội và Hải Phòng.

2020

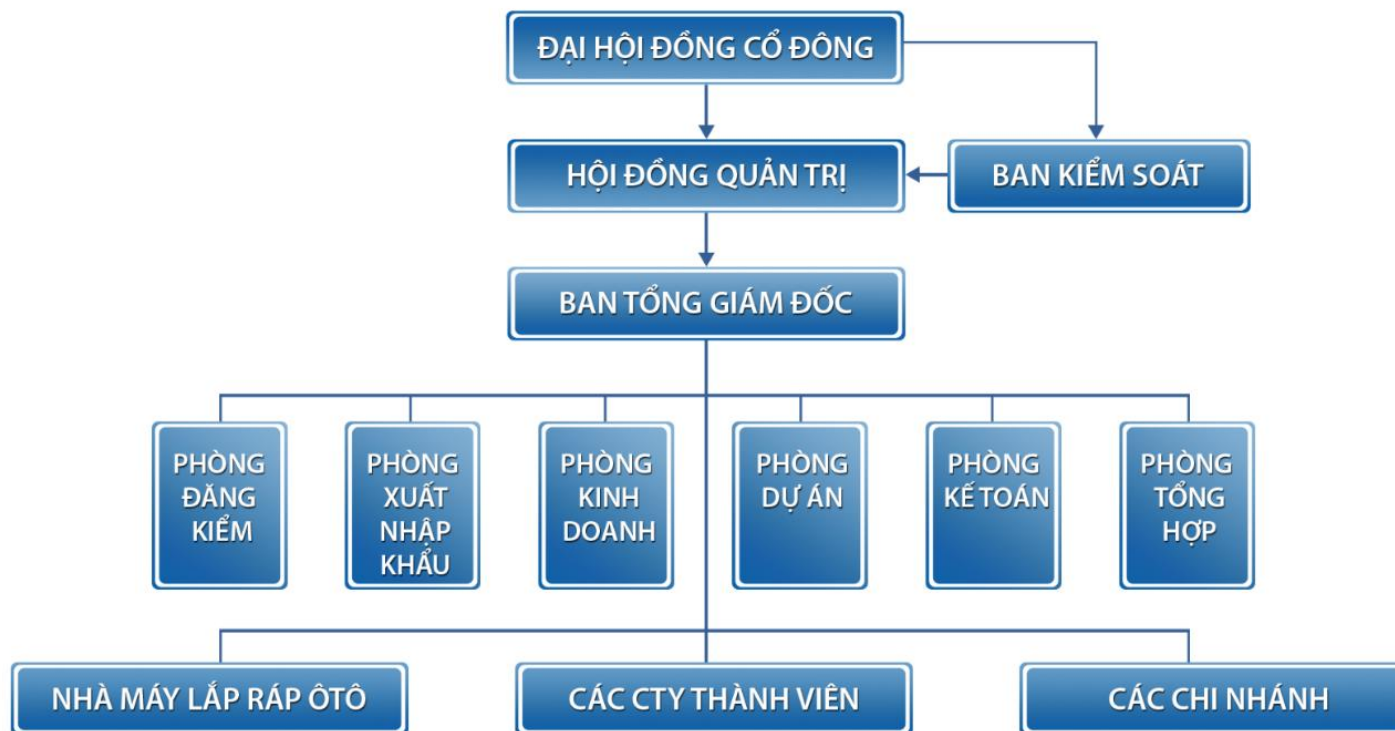
- TCH đạt mức lợi nhuận sau thuế hợp nhất là 1.035,4 tỷ đồng. Đây là mức lợi nhuận cao nhất của Công ty từ khi thành lập tới nay.
- Tăng vốn điều lệ lên 3.841 tỷ đồng thông qua việc chuyển đổi 350.302 Trái phiếu chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông cho Nhà đầu tư nước ngoài.
- Tháng 7/2020 TCH chính thức gia nhập bộ chỉ số VN30 qua đó trở thành 1 trong 30 cổ phiếu đại diện tiêu biểu cho Thị trường.
- TCH tiếp tục được vinh danh là một trong 500 công ty lớn nhất Việt Nam năm 2020 theo VNR500.

TCH: CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT

3. CƠ CẤU TỔ CHỨC

3.1 Cơ tổ chức

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY



3.2 Các công ty con, công ty liên kết

	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
CÔNG TY CON (7)				
CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Tp. Hà Nội	57,9%	81,6%	Kinh doanh bất động sản, xây dựng
Công ty Cổ phần Xây dựng Thịnh Hiệp	Tp. Hải Phòng	95,8%	95,8%	Kinh doanh bất động sản, xây dựng
CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát	Tp. Hải Phòng	96,3%	96,3%	Kinh doanh bất động sản, xây dựng
CTCP Đầu tư Tô Hiệu	Tp. Hải Phòng	99,9%	99,9%	Kinh doanh bất động sản, xây dựng
CTCP Xây dựng Đại Thịnh Vượng	Tp. Hải Phòng	99,9%	99,9%	Kinh doanh bất động sản, xây dựng
CTCP Phát triển Nhà Đại Lộc	TP. Hải Phòng	99,0%	99,0%	Kinh doanh bất động sản, xây dựng
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (*)	Tp. Hải Phòng	45,67%	45,67%	Kinh doanh ô tô, sản xuất và kinh doanh phụ tùng ô tô, kinh doanh bất động sản, xây dựng
CÔNG TY LIÊN KẾT (0)				

(*) Tỷ lệ lợi ích của Công ty tại CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy là 45,67%. Ngoài ra tại ngày 26/10/2020, Ông Đỗ Hữu Hạ đã ký Giấy chuyển giao quyền biểu quyết của 14.800.000 cổ phần do Ông Đỗ Hữu Hạ sở hữu tại CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) tương đương tỷ lệ 5,39%, thời hạn chuyển quyền từ ngày 30/09/2020 và không hủy ngang; Thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng giám đốc của CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy có 3/5 người là thành viên Hội đồng quản trị của HHS. Theo đó, CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy được xác định là Công ty con của CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy.

4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

4.1 Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

- Tập trung nguồn lực để thực hiện đầu tư đồng loạt các dự án bất động sản tại Hà Nội và đặc biệt là Thành phố Hải Phòng.
- Duy trì và mở rộng quy mô và thị trường phân phối sản phẩm xe đầu kéo.

4.2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Công ty tập trung nguồn lực vào kinh doanh bất động sản, phân phối các loại ô tô nhằm đẩy nhanh tốc độ tích tụ vốn bởi các ngành này có tỷ suất lợi nhuận cao.
- Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty.
- Tuân thủ theo quy định đối với việc bảo vệ môi trường, an toàn lao động, phòng chống

cháy nổ, tạo công ăn việc làm và chế độ phúc lợi cho người lao động.

5. CÁC RỦI RO

Với kinh nghiệm và năng lực quản trị điều hành nhiều năm, công ty nhận biết và xác định rõ được các rủi ro trong từng lĩnh vực và có các giải pháp, quy trình hạn chế, ngăn chặn các rủi ro một cách tối ưu.

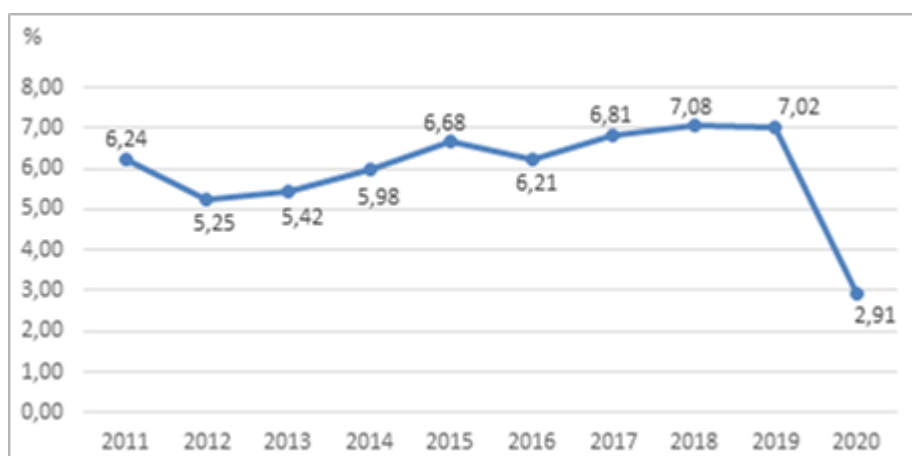
5.1 Rủi ro về kinh tế

Bất kỳ một nền kinh tế nào cũng luôn chứa đựng trong nó những rủi ro tiềm tàng nhất định. Những rủi ro đó hình thành từ chính sự biến động của các nhân tố cơ bản của nền kinh tế: tốc độ tăng trưởng kinh tế, lạm phát, lãi suất, tỷ giá hối đoái... Là một trong những chủ thể tham gia vào nền kinh tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy cũng không nằm ngoài những ảnh hưởng và tác động từ sự thay đổi của các nhân tố ấy.

5.2 Rủi ro tăng trưởng kinh tế:

Tốc độ tăng trưởng kinh tế là một trong những nhân tố quan trọng phản ánh khả năng tăng trưởng của hầu hết các ngành nghề và lĩnh vực kinh tế. Những năm gần đây, nền kinh tế Việt Nam luôn duy trì tốc độ tăng trưởng cao và ổn định so với các nước trên thế giới nói chung và trong khu vực nói riêng.

Hình 1: Tốc độ tăng trưởng GDP qua các năm



Nguồn: World Bank

Năm 2020 được xem là một năm của những khó khăn và thách thức lớn đối với kinh tế thế giới nói chung, trong đó có Việt Nam. Kinh tế thế giới được dự báo suy thoái nghiêm trọng nhất trong lịch sử, tăng trưởng của các nền kinh tế lớn đều giảm sâu do ảnh hưởng tiêu cực của dịch Covid-19. Tuy nhiên, kinh tế Việt Nam vẫn duy trì tăng trưởng với tốc độ tăng GDP ước tính đạt 2,91%.

Kinh tế Việt Nam trong năm tới, theo đánh giá của các chuyên gia, sẽ có nhiều khó khăn trong năm 2021. Tuy nhiên, trước sự đối đầu thương mại giữa Mỹ và Trung Quốc, dịch bệnh Covid-19 Việt Nam trở thành lựa chọn tối ưu để đầu tư nhà máy sản xuất. Bên cạnh đó với những đổi mới trong chính sách ngoại giao Việt Nam hứa hẹn có thêm nhiều bạn bè quốc tế mới, xây dựng được nhiều mối quan hệ tốt đẹp với các quốc gia trên thế giới qua đó mở rộng thêm được nhiều thị trường. Tăng trưởng GDP được dự báo sẽ ở mức trên 6,5% trong năm 2021.

5.3 Lạm phát và giá cả

Trong bối cảnh kinh tế thế giới gặp rất nhiều khó khăn, giá cả hàng hóa, nguyên vật liệu tăng giá mạnh, các biện pháp của Chính phủ Việt Nam nhằm duy trì đà tăng trưởng trong bối cảnh lạm phát ổn định. Không chủ quan, Chính phủ vẫn quyết liệt trong chính sách tài khóa và tiền tệ, kiểm soát tốc độ tăng chỉ số giá tiêu dùng. CPI bình quân năm 2020 tăng 3,23% so với bình quân năm 2019, đạt mục tiêu Quốc hội đề ra là dưới 4%. Đây là mức tăng bình quân ổn định trong nhiều năm vừa qua.

5.4 Rủi ro tỷ giá

Là rủi ro xảy ra khi các giao dịch kinh tế được thực hiện bằng ngoại tệ và tỷ giá hối đoái biến động theo hướng bất lợi cho doanh nghiệp.

Nhờ định hướng biên độ điều hành tỷ giá ổn định và quản lý chặt chẽ hoạt động mua bán ngoại tệ của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN Việt Nam), tỷ giá không có nhiều biến động lớn trong giai đoạn gần đây. Trong thời gian tới, NHNN Việt Nam tiếp tục điều hành tỷ giá theo hướng linh hoạt, kết hợp chặt chẽ với chính sách lãi suất, góp phần nâng cao vị thế của VND và giảm dần tình trạng đô la hóa trong nền kinh tế.

Một trong những sản phẩm chính của Công ty là xe đầu kéo của hãng Navistar được nhập khẩu trực tiếp từ Mỹ. Vì vậy, giống như tất cả các doanh nghiệp nhập khẩu khác, việc biến động của tỷ giá hối đoái có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Khi tỷ giá biến động theo hướng đồng nội tệ mất giá, chi phí giá vốn xe đầu kéo quy theo Việt Nam đồng sẽ tăng, dẫn đến áp lực tăng giá bán, giảm sức cạnh tranh, ảnh hưởng phần nào đến lợi nhuận của Công ty.

Đánh giá được rủi ro tỷ giá có thể gặp phải, Công ty đã tiến hành dự báo biến động giá cả sản phẩm đầu vào, nhằm chủ động trong khâu nhập khẩu và tồn trữ vào thời điểm thích hợp, chủ động trong việc mua bán ngoại tệ vào thời điểm thích hợp phục vụ công tác mua hàng. Bên cạnh đó, xét về kinh tế vĩ mô, Chính phủ nước ta cũng chủ trương và có những biện pháp hợp lý nhằm ổn định tỷ giá ngoại tệ đặc biệt là tỷ giá USD/VND. Nhờ đó, rủi ro tỷ giá đối với hoạt động của Công ty cũng được giảm thiểu đáng kể.

5.5 Rủi ro về luật pháp

Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bán buôn bán lẻ ô tô nhập khẩu và đầu tư bất động sản, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy hoạt động dưới sự điều chỉnh của Luật Doanh nghiệp, Luật Xây dựng, Luật đầu tư, Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế giá trị gia tăng, thuế nhập khẩu... và các văn bản pháp luật liên quan khác. Khi tham gia niêm yết trên TTCK, Công ty sẽ chịu tác động của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Để kiểm soát rủi ro về mặt luật pháp, Công ty luôn cập nhật những thay đổi trong môi trường luật pháp liên quan đến hoạt động của Công ty, từ đó đưa ra kế hoạch phát triển kinh doanh phù hợp. Đồng thời, để ngăn chặn các phát sinh theo hướng tiêu cực của rủi ro, Công ty đã xây dựng một hệ thống quản trị nội bộ chuẩn mực và tuân thủ các quy định của pháp luật.

5.6 Rủi ro đặc thù

a. Rủi ro về thuế:

Tình trạng tiêu thụ của thị trường xe ô tô Việt Nam chịu ảnh hưởng rất lớn từ thay đổi chính sách thuế. Mặc dù theo cam kết WTO, thuế nhập khẩu ô tô, xe đầu kéo sẽ có xu hướng giảm. Tuy nhiên, trường hợp chính sách thuế thay đổi theo hướng bảo vệ nền công nghiệp cơ

khí, ô tô trong nước thì chi phí thuế tăng dẫn đến tăng giá vốn và ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

Kinh doanh bất động sản là lĩnh vực có nhiều quy định liên quan tới thuế. Tuy nhiên, thời gian gần đây cũng khá ổn định. Công ty đã có kinh nghiệm nhiều năm và hoàn thành nhiều dự án cho nên đều nắm bắt và tuân thủ đầy đủ các nghĩa vụ về thuế

b. *Rủi ro về cạnh tranh:*

Các lĩnh vực công ty đang hoạt động đều có mức độ cạnh tranh cao. Đối với lĩnh vực ô tô tải, trên thị trường nước ta hiện nay có không ít các dòng xe đầu kéo trong và ngoài nước. Một số dòng xe đầu kéo thông dụng như xe đầu kéo Hyundai, xe đầu kéo nhập khẩu từ Trung Quốc, Nhật Bản... Do đó, áp lực cạnh tranh trên thị trường kinh doanh xe đầu kéo là tương đối lớn. Do vậy, Công ty luôn nỗ lực nâng cao chất lượng dịch vụ, nâng cao thị phần nhằm khẳng định vị thế của Công ty trên thị trường phân phối xe đầu kéo nói riêng cũng như xe tải nói chung.

Đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản, ngoài lợi thế ở những dự án có vị trí đẹp và quy mô đầu tư lớn, công ty cũng còn phải cạnh tranh với nhiều sản phẩm được phân phối bởi các công ty, tập đoàn ở cùng phân khúc, hoặc trên địa bàn bởi hiện nay nhu cầu nhà ở đang rất lớn và hiện có nhiều đơn vị phát triển bất động sản gia nhập ngành.

5.7 *Rủi ro khác*

Hoạt động kinh doanh của Công ty có thể chịu ảnh hưởng bởi những rủi ro khác như rủi ro do thiên tai, sự ảnh hưởng những biến động chính trị, xã hội trên thế giới, chiến tranh... Nếu xảy ra, những rủi ro đó sẽ có thể gây thiệt hại về con người, tài sản của Công ty hoặc làm cho số lượng khách hàng của Công ty bị giảm sút và các thị trường tiềm năng có thể mất ổn định. Những rủi ro này dù ít hay nhiều cũng sẽ có những tác động trực tiếp hoặc gián tiếp đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

Chương II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2020

1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

TCH hoạt động trong hai lĩnh vực cốt lõi là đầu tư phát triển bất động sản và kinh doanh xe ô tô tải.

Về lĩnh vực bất động sản, toàn thị trường năm 2020 với sự phát triển mạnh mẽ của thị trường bất động sản (BDS), tuy nhiên hoạt động giao dịch trên thị trường BDS có sự khác biệt rõ nét. Các dự án của chủ đầu tư hoạt động uy tín trên thị trường luôn trong tình trạng “khan hàng” mỗi khi giới thiệu dự án mới. Ngược lại, nhiều dự án vẫn trong tình trạng ế ẩm hoặc không thể triển khai do năng lực của chủ đầu tư không đảm bảo.

Về lĩnh vực ô tô tải, Công ty là nhà phân phối chính hãng dòng xe đầu kéo International của Mỹ. Một công ty con của Công ty cũng phân phối các dòng xe chính hãng DongFeng của Trung Quốc. Với kinh nghiệm hàng chục năm trong lĩnh vực phân phối xe tải, TCH hiện là nhà phân phối xe tải nhập khẩu lớn và uy tín nhất cả nước.

1.1 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2020

a. Kết quả kinh doanh

Bảng 1: Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh năm 2020:

TT	Nội dung	Đơn vị tính	2020	2019	Thay đổi
					(%)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Triệu đồng	4.423.314	2.237.104	97,7%
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Triệu đồng	1.161.241	741.084	54,0%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	Triệu đồng	281.646	98.135	187,0%
4	Thu nhập khác	Triệu đồng	8.247	4.383	88,2%
5	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	1.278.128	770.760	65,8%
6	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	1.035.361	631.905	63,8%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2020 của TCH

Chú ý: Năm tài chính của TCH bắt đầu từ 01/04 năm trước và kết thúc vào 31/03 năm sau.

Trong năm 2020, Do làn sóng đầu tư FDI mới tại Việt Nam, Các doanh nghiệp FDI xúc tiến kế hoạch di chuyển nhiều nhà máy từ quốc gia khác về Việt Nam làm cho nhu cầu các ngành vận tải tăng dẫn đến doanh thu bán xe đầu kéo tăng trưởng tốt.

Cũng trong năm 2020, các dự án bất động sản của công ty đã hoàn thiện tương đối và bàn giao nhiều sản phẩm cho khách hàng. Do đó, trong năm 2020, Công ty đã ghi nhận doanh thu và lợi nhuận khá từ bất động sản.

Kết thúc năm 2020, tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 4.423 tỷ đồng, vượt 76,9% chỉ tiêu kế hoạch. Lợi nhuận trước thuế hợp nhất đạt 1.278 tỷ đồng, vượt 59,7% so với con số kế hoạch năm 2020.

Để đạt được những kết quả trên. Trong năm, công ty đã thực hiện bàn giao một số dự án Bất động sản như dự án Hoanghuy Mall, Hoanghuy Reverside. Theo đó, trong năm Công ty được hạch toán nguồn lợi nhuận lớn đến từ mảng Bất động sản, điều này cho thấy sự đúng đắn trong tầm nhìn cũng như định hướng tập chung trọng tâm vào lĩnh vực Bất động sản của Ban lãnh đạo Công ty nhiều năm qua.

Đối với lĩnh vực kinh doanh xe tải: Trong năm, Công ty đã không ngừng củng cố hệ thống đại lý trên toàn quốc ngày càng quy mô và chất lượng hơn. Công ty thường xuyên cử cán bộ kỹ thuật đi thực tế đến các đại lý, so sánh chất lượng sản phẩm của các đối thủ cạnh tranh, phản hồi đến nhà cung cấp để cải tiến chất lượng sản phẩm phù hợp với địa hình và thị hiếu của người tiêu dùng Việt Nam.

Đặc biệt, với lợi thế về mặt chất lượng sản phẩm cũng như giá thành ổn định, dịch vụ bảo hành bảo trì đồng bộ và với lợi thế là doanh nghiệp phân phối lâu năm, đã được khẳng định tại thị trường Việt Nam, Công ty tiếp tục ký kết được nhiều hợp đồng với số lượng đặt hàng lớn và ổn định trong năm qua cũng như thời gian tới.

b. Cơ cấu chi phí:

Giá vốn hàng bán luôn chiếm phần lớn trong tổng doanh thu thuần của Công ty. Giá vốn hàng bán trong năm 2020 và năm 2019 lần lượt là 3.258 tỷ đồng và 1.496 tỷ đồng, tương ứng chiếm tới 73,7% và 69,6% tổng doanh thu thuần. Đúng thứ hai về cơ cấu chi phí trong tổng doanh thu thuần là chi phí bán hàng chiếm 2,1% tổng doanh thu thuần. Chi phí hoạt động tài chính chiếm khoảng 1,5% tổng doanh thu thuần của Công ty. Chi phí quản lý doanh nghiệp cũng chỉ chiếm tỷ trọng rất nhỏ, chỉ chiếm khoảng 1,2% tổng doanh thu thuần của Công ty.

Bảng 2: Cơ cấu chi phí hoạt động giai đoạn 2019-2020

Yếu tố chi phí	Năm 2020		Năm 2019	
	Giá trị (tr.đồng)	% DTT	Giá trị (tr.đồng)	% DTT
Giá vốn hàng bán	3.258.179	73,7%	1.496.020	69,6%
Chi phí bán hàng	91.352	2,1%	55.899	1,4%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	54.530	1,2%	39.487	3,7%
Chi phí hoạt động tài chính	66.748	1,5%	62.608	0,4%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2020 của TCH

1.2 Tình hình thực hiện so với kế hoạch

Được sự chỉ đạo và hỗ trợ sát sao của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc chỉ đạo điều hành các lĩnh vực kinh doanh của Công ty và đều đạt được những kết quả khả quan.

Bảng 3: Kết quả sản xuất kinh doanh trong năm 2020

STT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện 2020	Kế hoạch 2020	%TH 2020/ KH 2020
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	4.423	2.500	176,9%
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	1.278	800	159,7%

Nguồn: TCH

Kết thúc năm 2020, tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 4.423 tỷ đồng, vượt 76,9% chỉ tiêu kế hoạch. Lợi nhuận trước thuế hợp nhất đạt 1.278 tỷ đồng, vượt 59,7% so với con số kế hoạch năm 2020.

2. TỔ CHỨC NHÂN SỰ

2.1. Nhân sự chủ chốt

- Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát, Kế toán trưởng**

TT	Họ và tên	Năm sinh	CMND	Chức vụ
Thành viên Hội đồng quản trị				
1	Đỗ Hữu Hạ	1955	013552551	Chủ tịch HĐQT
2	Nguyễn Thị Hà	1957	013552552	Thành viên HĐQT
3	Đỗ Hữu Hưng	1978	031078001325	Thành viên HĐQT
4	Vũ Trọng Long	1957	031057001048	Thành viên HĐQT độc lập
5	Phạm Hồng Dung	1989	164337447	Thành viên HĐQT
6	Bà Phan Thị Phương Thủy	1986	113246459	Thành viên HĐQT độc lập
Ban kiểm soát				
1	Nguyễn Thị Tươi	1980	031033615	Trưởng Ban Kiểm soát
2	Phan Thị Thu Hường	1989	031652713	Thành viên Ban Kiểm soát
3	Nguyễn Hoàng Tùng	1990	031670783	Thành viên Ban Kiểm soát
Ban Tổng Giám đốc				
1	Đỗ Hữu Hạ	1955	013552551	Chủ tịch HĐQT

TT	Họ và tên	Năm sinh	CMND	Chức vụ
2	Trần Thị Hoàng Hà	1972	030907019	Tổng Giám đốc
3	Đỗ Hữu Hậu	1984	031084000011	Phó Tổng Giám đốc
4	Đỗ Hữu Hưng	1978	031078001325	Phó Tổng Giám đốc
5	Hồ Thị Xuân Hòa	1974	031478227	Phó Tổng Giám đốc
6	Nguyễn Thế Hùng	1975	030956466	Phó Tổng Giám đốc
Kế toán trưởng				
1	Phùng Thị Thu Hương	1970	030963265	Kế toán trưởng

2.2. Đội ngũ lao động

Tính đến thời điểm 31/03/2021, tổng số lao động trong Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (công ty mẹ) là 96 người. Cơ cấu lao động cụ thể như sau:

Phân loại nhân sự	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
Phân theo giới tính	96	100,00%
▪ Nam	60	63%
▪ Nữ	36	37%
Phân theo trình độ học vấn	96	100,00%
▪ Đại học	83	86%
▪ Cao đẳng	08	9%
▪ Lao động phổ thông	05	5%

Nguồn: TCH

2.3. Chính sách đối với người lao động

a. Chế độ làm việc

- Thời gian làm việc của lao động: 48 giờ trong tuần, 08 giờ một ngày;
- Người lao động được làm việc trong một môi trường ổn định, chuyên nghiệp, thân thiện, nhân văn, cơ hội thăng tiến cao; chế độ đãi ngộ xứng đáng với năng lực chuyên môn và hiệu quả công việc; mức lương, thưởng cạnh tranh.

b. Chính sách đào tạo:

- Nhận thức rõ chất lượng lao động đóng một vai trò quan trọng trong sự phát triển bền vững của Công ty. Hàng năm, Công ty luôn cử người lao động tham gia các khóa đào tạo về

chuyên môn, phù hợp với từng bộ phận (bán hàng, kế toán, kỹ thuật..).

- Bên cạnh đó, được sự hỗ trợ của hãng xe Navistar, Công ty đã cử nhiều cán bộ kỹ thuật tham gia các khóa đào tạo của các chuyên gia đến từ Navistar, giúp đội ngũ cán bộ kỹ thuật của Công ty nhanh chóng nắm bắt kỹ thuật, nhận chuyển giao thành công các dịch vụ kỹ thuật cao từ hãng Navistar.
- Về mảng kinh doanh bất động sản, Công ty cũng kết hợp với các đơn vị tư vấn chuyên nghiệp đào tạo đội ngũ nhân viên kinh doanh, bán hàng đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật, cũng như bắt kịp các xu hướng mới, nhu cầu mới của thị trường.

c. Chính sách lương thưởng:

Áp dụng theo chức danh và tính chất từng công việc, Công ty thực hiện chi trả lương cho CBCNV trong Công ty đúng và đầy đủ theo Quy chế lương trong Công ty, trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành. Công ty thực hiện thưởng cho các CBCNV trên cơ sở lương chức danh công việc và hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

d. Chế độ chính sách khác đối với người lao động:

Công ty thực hiện chế độ phúc lợi cho người lao động như: chế độ trợ cấp CBCNV có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn; tổ chức thăm hỏi động viên người lao động hoặc thân nhân người lao động bị ốm đau, bệnh tật, tử tuất...

e. Công tác an toàn, môi trường:

Công ty đã thực hiện nghiêm chỉnh các quy chế về an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.

3. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

3.1 Tình hình đầu tư

Bảng 4: Danh sách các công ty con, công ty liên doanh và liên kết

	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Vốn góp (tỷ đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
CÔNG TY CON (7)			
CTCP – Tập đoàn Bất động sản CRV	6.592.3200	2.520	91,74%
CTCP Xây Dựng Thịnh Phát	250	240,8	96,33%
CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Hiệp	260	249,1	95,84%
CTCP Đầu tư Tô Hiệu	100	99,98	99,98%
CTCP Xây dựng Đại Thịnh Vượng	310	309,9	99,96%
CTCP Phát triển nhà Đại Lộc	20	19,8	99,96%
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (*)	2.747,44	899,2	45,67%
CÔNG TY LIÊN KẾT (0)			

Nguồn: TCH

(*) Tỷ lệ lợi ích của Công ty tại CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy là 45,67%. Ngoài ra tại ngày 26/10/2020, Ông Đỗ Hữu Hạ đã ký Giấy chuyển giao quyền biểu quyết của 14.800.000 cổ phần do Ông Đỗ Hữu Hạ sở hữu tại CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) tương đương tỷ lệ 5,39%, thời hạn chuyển quyền từ ngày 30/09/2020 và không hủy ngang; Thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng giám đốc của CTCP Đầu tư Dịch Vụ Tài chính Hoàng Huy có 3/5 người là thành viên Hội đồng quản trị của HHS. Theo đó, CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy được xác định là Công ty con của CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy.

3.2 Tình hình thực hiện các dự án

Sau nhiều năm chuẩn bị đầu tư vào bất động sản, Công ty đã bước vào giai đoạn đầu tư cao điểm, đồng bộ hàng loạt các dự án bất động sản tại Hà Nội và Hải Phòng. Hiện tại, công ty đang triển khai đồng bộ rất nhiều dự án với tiến độ thi công nhanh, đảm bảo chất lượng công trình và sản phẩm.

Trong năm 2021, các dự án này sẽ tiếp tục hoàn thành, bàn giao và đóng góp đáng kể vào doanh thu và lợi nhuận lớn cho công ty.

4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

4.1 Tình hình tài chính

Cuối năm 2020, tổng giá trị tài sản của TCH tăng 19,8% so với cuối năm 2019, lợi nhuận thuần từ HĐKD năm 2020 của Công ty đạt 4.419 tỷ, tăng 97,6% so với năm 2019. Lợi nhuận sau thuế năm 2020 đạt 1.035 tỷ đồng, tăng 63,8% so với năm 2019.

Bảng 5: Kết quả hoạt động kinh doanh giai đoạn 2019-2020

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2020	Năm 2019	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	Triệu đồng	10.369.637	8.656.398	19,8%
Doanh thu thuần	Triệu đồng	4.419.420	2.237.104	97,6%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	Triệu đồng	1.270.591	766.755	65,7%
Lợi nhuận khác	Triệu đồng	7.536	4.004	106,0%
Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	1.278.128	770.760	65,8%
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	1.035.361	631.904	63,8%
EPS	Đồng/cổ phiếu	2.557	1.787	43,1%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2020 của TCH

4.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 6: Các chỉ tiêu tài chính giai đoạn 2019-2020

Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2020	Năm 2019
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			

Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	8,1	2,1
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	2,3	0,6
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	15%	45%
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	17%	83%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay HTK (GVHB/HTK bình quân)	Lần	1,0	0,1
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,4	0,3
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	23%	28%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	12%	13%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	10%	7%
Tỷ lệ lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	29%	34%
Thu nhập trên mỗi cổ phần (EPS)	Đồng	2557	1787

Nguồn: TCH

Chỉ tiêu về khả năng thanh toán: Hệ số thanh toán ngắn hạn năm 2020 tăng mạnh so với năm 2019 do trong năm Công ty đã thực hiện bàn giao số lượng lớn sản phẩm từ các dự án, qua đó khoản mục Nợ phải trả do Người mua trả tiền trước ghi nhận trên BCTC giảm mạnh. Các chỉ tiêu về khả năng thanh toán tăng mạnh so với năm trước cho thấy tình hình tài chính lành mạnh của Công ty, giúp Công ty luôn đảm bảo đáp ứng thanh toán được khoản vay ngắn hạn. Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần của Công ty năm 2020 là 23% cho thấy hiệu quả cao trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

4.3 So sánh các chỉ tiêu tình hình tài chính với các công ty cùng ngành




Hiện tại Công ty đang hoạt động trong 2 lĩnh vực chính là Đầu tư phát triển Bất động sản và Kinh doanh xe đầu kéo. Trên thị trường hiện tại không có các doanh nghiệp phù hợp để thực hiện so sánh.

5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

5.1 Cơ cấu cổ đông

a. Cổ phần:

Tổng số cổ phiếu niêm yết: **384.160.284** cổ phần, trong đó:

-  Cổ phiếu phổ thông: **374.437.834 cổ phần**
-  Cổ phiếu quỹ: **9.722.450 cổ phần**
-  Tổng số trái phiếu đang lưu hành: **248.506 trái phiếu**

Công ty không có cổ phiếu giao dịch tại nước ngoài.

b. Cơ cấu cổ đông

Bảng 7: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm ngày 19/04/2021

Cổ đông	Số cổ phần sở hữu (cổ phần)	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
CỔ ĐÔNG TRONG NƯỚC	332.913.658	3.329.136.580.000	86,7%
Tổ chức	3.601.514	36.015.140.000	0,9%
Cá nhân	329.312.144	3.293.121.440.000	85,7%
CỔ ĐÔNG NƯỚC NGOÀI	51.246.626	512.466.260.000	13,3%
Tổ chức	41.524.176	415.241.760.000	10,8%
Cá nhân	9.722.450	97.224.500.000	2,5%
CỔ PHIẾU QUỸ	9.722.450	97.224.500.000	2,5%
TỔNG CỘNG	384.160.284	3.841.602.840.000	100,0%

Nguồn: Danh sách cổ đông TCH chốt tại ngày 19/04/2021

Trong đó:

Tên cổ đông	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ %	Tính đến ngày
Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	156.583.625	40,8%	19/04/21
Nguyễn Thị Hà	Tổng Giám đốc	19.512.500	5,1%	19/04/21
Trần Thị Hoàng Hà	Tổng Giám đốc	4.712.365	1,2%	19/04/21
Đỗ Hữu Hưng	TV. HĐQT	1.512.500	0,4%	19/04/21
Phùng Thị Thu Hương	Kế toán trưởng	6.050	0,0%	19/04/21
Nguyễn Thị Tươi	Trưởng Ban Kiểm soát	1.100	0,0%	19/04/21
Nguyễn Hoàng Tùng	TV. Ban Kiểm soát	907	0,0%	19/04/21
Phan Thị Thu Hương	TV. Ban Kiểm soát	605	0,0%	19/04/21

Nguồn: Danh sách cổ đông TCH chốt tại ngày 19/04/2021

5.2 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Ngày 16/03/2021 Công ty thực hiện chuyển đổi 350.302 trái phiếu chuyển đổi phát hành ngày 22/03/2019 thành 21.166.270 cổ phần phổ thông cho các nhà đầu tư nước ngoài. Sau chuyển đổi vốn điều lệ của Công ty đạt 3.841.602.840.000 đồng.

5.3 Giao dịch cổ phiếu quỹ: (không có giao dịch)

5.4 *Các chứng khoán khác: (không có)*

6. BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN TỚI MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

6.1 Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường

- Không bị phạt

6.2 Tổng số tiền bị phạt do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường

- Không bị phạt

6.3 Những chính sách lao động đảm bảo an toàn, phúc lợi và sức khỏe người lao động

a. Tiền lương:

- Tiền lương theo chức danh công việc: Được trả theo hệ số cấp bậc của người lao động nhân với tiền lương tối thiểu
- Tiền lương sản phẩm: Trả theo đơn giá sản phẩm nhân với số lượng sản phẩm.
- Tiền lương thời gian theo chế độ: Trả cho những ngày nghỉ Lễ, phép, học tập, nghỉ việc riêng có hưởng lương, nghỉ do tai nạn lao động, nghỉ khám sức khỏe định kỳ và chế độ lao động nữ.

b. Tiền phụ cấp

- Phụ cấp kiêm nhiệm.
- Được hỗ trợ tiền ăn ca.

c. Tiền thưởng (được tính theo Quy chế thi đua khen thưởng của Công ty gồm):

- Thưởng thành tích hàng tháng.
- Thưởng thành tích thi đua: sáng kiến, lao động tiên tiến.
- Tiền thưởng tháng lương thứ 13, tiền thưởng tích lũy thành tích thi đua hàng tháng.
- Tiền tết nguyên đán.

d. Thời gian làm việc:

Thời gian làm việc theo Quy định của pháp luật.

e. Cơ hội thăng tiến:

- Người lao động luôn có cơ hội bổ nhiệm vào các chức vụ quản lý theo năng lực cá nhân. Công ty khuyến khích và tài trợ kinh phí cho cán bộ công nhân viên được học tập nâng cao nghiệp vụ, tay nghề trong và ngoài nước.

f. Phúc lợi cá nhân:

- Được đi thăm quan du lịch trong và ngoài nước.
- Được tạo điều kiện tham gia sinh hoạt trong các tổ chức Đảng, đoàn thể, tham gia phong trào văn hóa văn nghệ, thể dục thể thao...
- Được hỗ trợ học bổng cho con em có nguyện vọng học xong về làm việc tại TCH.
- Được hỗ trợ khi gia đình gặp hoàn cảnh khó khăn.
- Được hỗ trợ xây dựng nhà tình nghĩa cho cán bộ công nhân viên có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn.

g. Một số chính sách khác phụ thuộc vào tình hình thực tế của Công ty

6.4 Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm theo nhân viên và theo phân loại nhân viên

Mỗi nhân viên làm việc tại công ty được đào tạo chuyên môn trung bình mỗi năm là 50 giờ.

6.5 Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để đảm bảo người lao động có việc làm và phát triển sự nghiệp

Hàng năm Công ty tổ chức các khóa học Sale cho Nhân viên kinh doanh, cũng như sắp xếp làm việc đan xen giữa các lao động ít kinh nghiệm và các lao động giàu kinh nghiệm để tăng cường trao đổi, học hỏi qua đó nâng cao trình độ năng lực của người lao động.

6.6 Các hoạt động đầu tư, phát triển cộng đồng khác.

Công ty luôn là đơn vị tiên phong trong các hoạt động cộng đồng, trong năm Công ty đã tổ chức một số chương trình đền ơn, đáp nghĩa, giúp đỡ những hoàn cảnh neo đơn, những người có công với cách mạng. Vào các dịp lễ tết Công ty cũng trao tặng những phần quà nhỏ cho các gia đình khó khăn tại địa phương qua đó góp phần xây dựng xã hội giàu tinh thần nhân văn, nhân ái.

Chương III: BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020

Năm tài chính 2020 nhờ sự chỉ đạo và hỗ trợ sát sao của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc chỉ đạo điều hành các lĩnh vực kinh doanh của Công ty vẫn đạt được những kết quả đáng ghi nhận.

Trong năm 2020, Do làn sóng đầu tư FDI mới tại Việt Nam, Các doanh nghiệp FDI xúc tiến kế hoạch di chuyển nhiều nhà máy từ quốc gia khác về Việt Nam làm cho nhu cầu các ngành vận tải tăng dẫn đến doanh thu bán xe đầu kéo tăng trưởng tốt.

Cũng trong năm 2020, các dự án bất động sản của công ty đã hoàn thiện tương đối và bàn giao nhiều sản phẩm cho khách hàng. Do đó, trong năm 2020, Công ty đã ghi nhận doanh thu và lợi nhuận khá từ bất động sản.

Kết thúc năm 2020, tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 4.423 tỷ đồng, vượt 76,9% chỉ tiêu kế hoạch. Lợi nhuận trước thuế hợp nhất đạt 1.278 tỷ đồng, vượt 59,7% so với con số kế hoạch năm 2020.

Bảng 8: Kết quả sản xuất kinh doanh trong năm 2020

STT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện 2020	Kế hoạch 2020	%TH 2020/KH 2020
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	Tr. đồng	4.423	2.500	176,9%
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr. đồng	1.278	800	159,7%

Nguồn: TCH

2. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2020

2.1 Tình hình tài sản

Bảng 9: Một số chỉ tiêu cơ bản

Đơn vị: Tr. Đồng

Chỉ tiêu	Tại 31/3/2021	Tại 31/3/2020	% Tăng/giảm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	9.200.400	5.905.037	55,8%
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	390.066	275.597	41,5%
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	5.084.563	1.317.368	286,0%
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	1.013.677	425.614	138,2%
IV. Hàng tồn kho	2.617.601	3.679.846	-28,9%
V. Tài sản ngắn hạn khác	94.490	206.613	-54,3%

Chỉ tiêu	Tại 31/3/2021	Tại 31/3/2020	% Tăng/giảm
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	1.169.237	2.751.362	-57,5%
I. Tài sản cố định	114.130	81.871	39,4%
II. Bất động sản đầu tư	921.364	730.795	26,1%
III. Đầu tư tài chính dài hạn	0	1.835.585	-100,0%
IV. Tài sản dài hạn khác	131.613	103.111	27,6%
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	10.367.637	8.656.399	19,8%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2020 của TCH

Tài sản ngắn hạn cuối năm 2020 của Công ty tăng tăng mạnh 55,8% so với cuối năm 2019. Tài sản dài hạn giảm 57,5% so với cuối năm 2019. Tổng tài sản cuối năm 2020 của Công ty đạt 10.367 tỷ đồng tăng 19,8% so với năm 2019.

Bảng 10: Các khoản phải thu của Công ty

Đơn vị: Tr. đồng

STT	Các khoản phải thu	Tại 31/03/2021	Tại 31/03/2020	% Tăng/giảm
I	Phải thu ngắn hạn	1.013.677	425.614	138,2%
1	Phải thu của khách hàng	702.267	110.320	536,6%
2	Trả trước cho người bán	156.254	108.878	43,5%
3	Các khoản phải thu khác	155.155	208.454	-25,6%
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	-	(2.038,01)	-
II	Phải thu dài hạn	-	-	-
1	Trả trước cho người bán dài hạn	-	-	-
Tổng các khoản phải thu		1.013.677	425.614	138,2%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2020 của TCH

2.2 Tình hình nợ phải trả

Bảng 11: Các khoản phải trả của Công ty

Đơn vị: Tr. đồng

STT	Nợ phải trả	Tại 31/03/2021	Tại 31/03/2020	% Tăng/giảm
I	Nợ ngắn hạn	1.131.575	2.848.112	-60,3%
1	Phải trả người bán	128.677	282.031	-54,4%
2	Người mua trả tiền trước	398.871	1.025.238	-61,1%
3	Thuế và các khoản nộp	93.772	29.077	227,1%

STT	Nợ phải trả	Tại 31/03/2021	Tại 31/03/2020	% Tăng/giảm
	NSNN			
4	Phải trả người lao động	-	-	-
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	41.902	39.109	7,1%
6	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	4.290	4.574	-6,2%
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	198.824	719.470	-72,4%
8	Quỹ khen thưởng phúc lợi	6.595	138	4693,0%
9	Phải trả ngắn hạn khác	258.610	748.883	-65,5%
II	Nợ dài hạn	378.075	1.087.531	-65,2%
1	Phải trả dài hạn khác	21.016	511.822	-95,9%
2	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	6.902	654	955,8%
3	Trái phiếu chuyển đổi	239.127	575.055	-58,4%
	Tổng cộng	1.509.651	3.936.051	3.935.644

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2020 của TCH

3. NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ:

3.1 Thực hiện góp vốn bổ sung vào các công ty con, công ty liên kết

- Góp thêm vốn vào Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV
CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV đã thực hiện tăng vốn điều lệ từ 1.090.000.000.000 đồng lên 6.592.320.000.000 đồng theo các quyết định của Đại hội đồng Cổ đông CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV.
CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy góp vốn để mua tổng số 151.086.600 cổ phiếu phát hành thêm của CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV, tương đương với tổng mệnh giá là 1.510.866.000.000 đồng. Tỷ lệ sở hữu trực tiếp là 38,09%. Ngày 29/12/2020, CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV đã thực hiện thay đổi giấy đăng ký kinh doanh lần thứ 13, theo đó nâng tổng số vốn điều lệ lên thành 6.592.320.000.000 đồng.

3.2 Cấu trúc tập đoàn

Công ty có các công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 31/03/2021 bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Tp. Hà Nội	57,9%	81,6%	Đầu tư bất động sản

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Xây dựng Thịnh Hiệp	Tp. Hải Phòng	95,8%	95,8%	Đầu tư xây dựng
CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát	Tp. Hải Phòng	96,3%	96,3%	Đầu tư xây dựng
CTCP Đầu tư Tô Hiệu	Tp. Hải Phòng	99,9%	99,9%	Đầu tư xây dựng
CTCP Xây dựng Đại Thịnh Vượng	Tp. Hải Phòng	99,9%	99,9%	Đầu tư xây dựng
CTCP Phát triển Nhà Đại Lộc	TP. Hải Phòng	99,0%	99,0%	Đầu tư xây dựng
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (*)	Tp. Hải Phòng	45,67%	45,67%	Kinh doanh ô tô, sản xuất và kinh doanh phụ tùng ô tô, kinh doanh bất động sản

(*) Xem chi tiết tại điểm 3.1.

Tính tới thời điểm 31/03/2021 Công ty không có Công ty liên kết

4. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

4.1 Các mục tiêu tổng quát của Công ty năm 2021 và định hướng kế hoạch giai đoạn 2021-2023

- **Mảng kinh doanh bất động sản:** Năm 2020, nhiệm vụ trọng tâm Công ty là tập trung nguồn lực cho đầu tư và khai thác các dự án đầu tư bất động sản tại Hải Phòng và Hà Nội. Ban Tổng Giám đốc xác định giai đoạn 2021-2023 sẽ là giai đoạn đặc biệt quan trọng trong xu thế mở rộng, phát triển của công ty. Từ việc mới triển khai các dự án quy mô vừa và lớn trong 2-3 năm trở lại đây như cụm chung cư N1, N2 Lê Lợi, HH1, HH2 và HH3, HH4 Đồng Quốc Bình, dự án Prukisa Town, dự án nhà ở xã hội An Đồng, Hoang Huy Riverside, Hoang Huy Mall, Hoang Huy Grand Tower, dự án Golden Land Building .v.v. với quy mô chỉ vài hecta, tổng mức đầu tư dưới 3.000 tỷ, thì hiện nay công ty bắt đầu bước vào giai đoạn TĂNG TRƯỞNG ĐỘT PHÁ với việc đồng loạt triển khai các dự án quy mô lớn và rất lớn như Hoang Huy Commerce (diện tích gần 3ha, tổng mức đầu tư xấp xỉ 5.000 tỷ đồng), dự án Hoang Huy New City (diện tích 65ha, tổng mức đầu tư gần 20.000 tỷ đồng), Hoang Huy Green River (diện tích trên 70ha, tổng mức đầu tư khoảng 14.000 tỷ đồng).v.v. và nhiều dự án quy mô lớn khác.
- **Mảng kinh doanh xe đầu kéo:** Hiện tại, quy mô kinh doanh của Công ty từ nhập khẩu tới phân phối ngày càng lớn, hệ thống đại lý và khách hàng đông đảo trên cả nước nên nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2021 và các năm tiếp theo là duy trì tính hiệu quả kinh doanh tương ứng với quy mô hoạt động hiện tại. Tận dụng các giai đoạn tăng trưởng để đẩy mạnh

doanh số bán hàng.

- Ban Tổng Giám đốc tiếp thu và thực hiện đúng những chỉ đạo định hướng của Hội đồng Quản trị trong thời gian qua để xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2021 và định hướng giai đoạn 2021-2023 trên cơ sở đánh giá những yếu tố nội tại, tình hình kinh doanh của công ty.

Bảng 12: Kế hoạch kinh doanh giai đoạn 2021-2023

Đơn vị: tỷ đồng

STT	Các chỉ tiêu hợp nhất	2021	2022	2023
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.000	4.500	6.000
2	Lợi nhuận trước thuế	1.285	1.650	2.600
3	Lợi nhuận sau thuế	1.028	1.320	2.080

4.2 Phương hướng nhiệm vụ cụ thể năm 2021

- Đẩy mạnh đầu tư và phát triển thương hiệu bất động sản của công ty thông qua các dự án đã triển khai và đang xúc tiến triển khai, qua đó nâng cao tỷ trọng đóng góp từ lĩnh vực bất động sản với kết quả chung của công ty.
- Duy trì thị phần phân phối sản phẩm xe đầu kéo Mỹ International và các dòng xe khác do các công ty liên kết phân phối.
- Xây dựng các giải pháp thực hiện kế hoạch kinh doanh nhằm đạt được mục tiêu năm 2021, cụ thể:
 - Phát huy sức cạnh tranh của Công ty trên thị trường bằng lợi thế về mặt chất lượng sản phẩm, trình độ công nghệ và giá cả cạnh tranh.
 - Chủ động trước nhu cầu thị trường bằng cách mở rộng nghiên cứu thị trường tiêu thụ, nhu cầu cũng như thị hiếu người tiêu dùng.
 - Nâng tầm thương hiệu Công ty trên toàn quốc. Kết nối hình ảnh doanh nghiệp với phương tiện thông tin đại chúng để sản phẩm của Công ty đến gần hơn với người tiêu dùng.
 - Nghiên cứu và ban hành các quy chế khuyến khích thu nhập cho người lao động, trích thưởng cho cá nhân, tập thể có thành tích trong công việc.

5. GIẢI TRÌNH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN:

- Không có.



Chương IV: ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2020

1. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2020

Trong năm 2020 các thành viên HĐQT cùng Ban Tổng Giám đốc đã tích cực phối hợp làm việc để thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, cụ thể như sau:

- Quản trị chiến lược trong năm 2020
 - o HĐQT đã định hướng phát huy tối đa mọi nguồn lực từ con người, nguồn vốn, thời gian hỗ trợ hoạt động từ nhập khẩu cho tới phân phối sản phẩm tới các khách hàng, đại lý phân phối trên khắp toàn quốc.
 - o Song song với phát triển về quy mô kinh doanh, công ty cũng chú trọng trong nâng cao chất lượng sản phẩm, đa dạng hóa sản phẩm, đưa các sản phẩm mới vào kinh doanh. Tăng cường cung cấp các dịch vụ hậu bán hàng như bảo trì, bảo dưỡng, cung cấp linh kiện xe.
 - o Từng bước nâng cao năng lực trình độ quản lý của các cấp lãnh đạo phù hợp với quy mô phát triển của doanh nghiệp, đảm bảo hoạt động an toàn, hiệu quả, bền vững.
- Hỗ trợ công tác quản trị điều hành.

2. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

HĐQT đánh giá trong năm 2020 vừa qua Bà Trần Thị Hoàng Hà – Tổng Giám đốc đã thực hiện đúng trách nhiệm và quyền hạn của mình trong việc điều hành Công ty theo Điều lệ quy định. Ban Tổng Giám đốc đã cùng các cán bộ quản lý các cấp có nhiều nỗ lực thực hiện tốt kế hoạch kinh doanh của Công ty. Kết quả thực hiện các công việc được ĐHCĐ và HĐQT chỉ đạo như sau:

- o Công tác phát triển kinh doanh: Duy trì và đẩy mạnh mọi mặt hai lĩnh vực cốt lõi của công ty là kinh doanh xe đầu kéo Mỹ International và đầu tư các dự án bất động sản tại Hà Nội và Hải Phòng.
- o Chỉ đạo tổ chức thành công các sự kiện của công ty như Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020, các sự kiện khai trương trung tâm dịch vụ bảo dưỡng, sửa chữa xe, Hội nghị khách hàng giới thiệu sản phẩm mới...
- o Thực hiện tốt công tác quan hệ cổ đông như hoàn thành việc trả cổ tức năm 2019 cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 5,5% bằng tiền và tạm ứng chi trả cổ tức năm 2020 cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 5% bằng tiền.

3. CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2021

3.1 Công tác định hướng hoạt động

- Những kết quả kinh doanh năm 2020 đạt được trước hết phải kể tới sự nỗ lực của toàn thể đội ngũ cán bộ, sự chỉ đạo sát sao của HĐQT Công ty và cũng nhờ sự ủng hộ, quan tâm của cổ đông.
- Công ty xác định năm 2021 là năm có nhiều thách thức và biến động kinh tế trong và

ngoài nước. Đặc biệt trong bối cảnh dịch bệnh Covid-19 tiếp tục diễn biến phức tạp và sự cạnh tranh của các Công ty cùng ngành rất lớn. Tuy nhiên, với vị thế của Công ty đã có kinh nghiệm lâu năm và tiềm lực mạnh, Công ty sẽ đảm bảo duy trì tính ổn định, tăng trưởng bền vững trong dài hạn.

3.2 Công tác phát triển

- Tiếp tục phối hợp, hỗ trợ Ban điều hành phấn đấu đạt mức độ tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận như kế hoạch 2021 đã đề ra.
- Tập trung vào lĩnh vực bất động sản, đẩy mạnh đầu tư và thực hiện các dự án bất động sản của Công ty tại Hải Phòng và Hà Nội.
- Tiếp tục củng cố doanh số, thị phần bán xe tải đến các địa phương trên toàn quốc.
- Công ty có định hướng năm 2021 sẽ tập trung chiều sâu vào đổi mới, nâng cao tỷ trọng các dịch vụ sau bán hàng như bảo trì, bảo dưỡng, cung cấp linh kiện thay thế.

Chương V: TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2020

1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1.1. Thành viên và cơ cấu Hội đồng quản trị

Hội đồng Quản trị của TCH gồm 06 thành viên, cơ cấu Hội đồng quản trị của Công ty hiện tại như sau:

Bảng 13: Danh sách thành viên Hội đồng Quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Thành viên HĐQT
1	Ông Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	Từ năm 2017
2	Bà Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT	Từ năm 2017
3	Ông Vũ Trọng Long	Thành viên HĐQT độc lập	Từ năm 2017
4	Bà Phạm Hồng Dung	Thành viên HĐQT	Từ năm 2017
5	Ông Đỗ Hữu Hưng	Thành viên HĐQT	Từ năm 2017
6	Bà Phan Thị Phương Thủy	Thành viên HĐQT độc lập	Từ 20/6/2019

1.2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

– Không có.

1.3. Hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2020

Thực hiện theo quy định tại Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị cũng như kế hoạch công tác năm 2020, Hội đồng Quản trị đã duy trì hoạt động với số lượng thành viên là 06 (sáu) thành viên. Trong năm 2020, HĐQT đã tổ chức các cuộc họp định kỳ hàng tháng và các cuộc họp bất thường được triệu tập khi có yêu cầu. Tất cả các cuộc họp của Hội đồng Quản trị đều có sự tham dự của Ban Kiểm soát với tư cách quan sát viên.

Cũng trong năm 2020, Hội đồng Quản trị đã ban hành các Nghị quyết và Quyết định tập trung vào giải quyết chỉ đạo các nội dung quan trọng liên quan tới xây dựng chiến lược hoạt động của Công ty, triển khai kế hoạch kinh doanh, hoàn thiện các quy chế hoạt động để củng cố hệ thống quản trị của Công ty.

Bảng 14: Các cuộc họp của Hội đồng quản trị trong năm 2020

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	05/2020/NQ-HĐQT	23/04/2020	Về các nội dung họp định kỳ của HĐQT quý 1 năm tài chính 2020



STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
2	06/2020/NQ-HĐQT	11/06/2020	Về việc cơ miễn nhiệm, bổ nhiệm Tổng giám đốc và người đại diện pháp luật của Công ty
3	07/2020/NQ-HĐQT	20/06/2020	Về việc thông qua phương án chi trả cổ tức đợt 2 năm 2019 bằng tiền
4	08/2020/NQ-HĐQT	06/07/2020	Về việc bổ nhiệm người phụ trách quản trị công ty kiêm thư ký công ty
5	09/2020/NQ-HĐQT	08/07/2020	Về việc cơ cấu các khoản đầu tư của Công ty
6	10/2020/NQ-HĐQT	08/07/2020	Về việc bổ nhiệm Phó tổng giám đốc công ty
7	11/2020/NQ-HĐQT	06/08/2020	Về việc Góp vốn thành lập công ty con
8	12/2020/NQ-HĐQT	12/11/2020	Về việc Các nội dung họp định kỳ của HĐQT quý 3 năm tài chính 2020
9	13/2020/NQ-HĐQT	25/11/2020	Về việc Thực hiện chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu phổ thông cho Nhà đầu tư nước ngoài
10	14/2020/NQ-HĐQT	12/12/2020	Về việc chi trả tạm ứng cổ tức năm 2020 bằng tiền
11	15/2020/NQ-HĐQT	16/12/2020	Thông qua nội dung chi tiết chuyển đổi một phần trái phiếu chuyển đổi phát hành ngày 22/03/2019 thành cổ phần phổ thông
12	01/2021/NQ-HĐQT	11/01/2021	Về việc Góp vốn thành lập Công ty con
13	02/2021/NQ-HĐQT	12/01/2021	Về việc triệu tập họp Đại hội cổ đông bất thường năm tài chính 2020
14	03/2021/NQ-HĐQT	25/01/2021	Về việc điều chỉnh một số nội dung về thời gian thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu và mua lại trái phiếu trước hạn trái phiếu chuyển đổi loại A năm 2019
15	04/2021/NQ-HĐQT	05/02/2021	Về việc hoãn tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm tài chính 2020
16	05/2021/NQ-HĐQT	16/03/2021	Thông qua kết quả chuyển đổi một phần trái phiếu chuyển đổi phát hành ngày 22/03/2019 thành cổ phần phổ thông
17	06/2021/NQ-HĐQT	22/03/2021	Thông qua việc ban hành điều lệ mới sau khi

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			hoàn thành chuyển đổi một phần trái phiếu chuyển đổi phát hành ngày 22/03/2019 thành cổ phiếu
18	07/2021/NQ-HĐQT	29/03/2021	Về việc triệu tập họp Đại hội cổ đông thường niên năm tài chính 2021

1.4. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành:

Công ty hiện có 02 thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành, hoạt động của các thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong năm như sau:

TT	Thành viên HĐQT độc lập	Hoạt động của từng TV.HĐQT độc lập trong năm 2020
1	Ông Vũ Trọng Long	Hoàn thành các hoạt động theo chức năng và phân công của HĐQT trong phạm vi các định hướng phát triển kinh doanh gồm nghiên cứu thị trường, kế hoạch kinh doanh.
2	Bà Phan Thị Phương Thủy	Phụ trách về công tác giám sát đầy đủ các hoạt động của Hội đồng Quản trị liên quan tới các phát sinh để đảm bảo không xảy ra xung đột lợi ích, tạo điều kiện thuận lợi cho mọi mặt hoạt động của Công ty.

1.5. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị:

– Không có.

2. BAN KIỂM SOÁT

2.1 Thành viên và cơ cấu Ban kiểm soát:

Bảng 15: Thành viên Ban Kiểm soát TCH trong năm 2020

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Thành viên BKS
1	Bà Nguyễn Thị Tươi	Trưởng ban	Từ năm 2015
2	Bà Phan Thị Thu Hường	Thành viên	Từ năm 2015
3	Ông Nguyễn Hoàng Tùng	Thành viên	Từ năm 2018

2.2 Hoạt động của Ban kiểm soát

Trong năm 2020, BKS đã thực hiện và tiến hành các hoạt động theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của TCH cũng như tuân thủ các quy định khác của Pháp luật:

- Thực hiện giám sát hoạt động và việc tuân thủ theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý, điều hành Công ty.
- Tham gia các cuộc họp của Hội đồng Quản trị và một số buổi họp của Ban lãnh đạo TCH về kế hoạch kinh doanh năm và báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch năm.
- Thường xuyên kiểm soát hoạt động sử dụng vốn của TCH, theo dõi luân chuyển vốn tài sản của TCH.
- Kiểm soát các báo cáo tài chính hàng quý, sáu tháng và báo cáo năm, nhằm đánh giá tính hợp lý và chính xác của các số liệu tài chính trước khi đệ trình Hội đồng quản trị.
- Đề xuất lựa chọn Công ty Kiểm toán độc lập (là Công ty Kiểm toán có trong danh sách các Công ty Kiểm toán được UBCKNN chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán năm 2020 và có kinh nghiệm, uy tín trong công tác kiểm toán cho các Công ty niêm yết.
- Kiểm soát việc chấp hành chế độ chi tiêu nội bộ tại Công ty.
- Các công việc khác theo quyết định của Hội đồng quản trị, quy định của Điều lệ Công ty.
- Trong năm 2020, BKS được cung cấp đầy đủ thông tin về các quyết định của Hội đồng quản trị, Ban điều hành; đồng thời nhận được sự hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi để phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát của mình. HĐQT và BKS luôn có sự trao đổi thông tin trong các vấn đề liên quan đến định hướng của TCH, bám sát nhiệm vụ được giao.

Bảng 16: Các cuộc họp của Ban Kiểm soát trong năm 2020

STT	Biên bản	Ngày	Nội dung
1	01/2020/BB-BKS	22/06/2020	Về việc đánh giá công tác hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và đội ngũ cán bộ quản lý trong 6 tháng cuối năm 2019 và đồng thời đề ra kế hoạch hoạt động năm 2020
2	02/2020/BB-BKS	25/11/2020	Về việc đánh giá công tác hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và đội ngũ cán bộ quản lý 6 tháng đầu năm 2020.

3. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

3.1. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

Bảng 17: Tổng hợp lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích trong năm 2020

STT	Họ tên	Chức vụ	Thù lao được hưởng (đồng/người/năm)
I. Thù lao của Hội đồng Quản trị			
	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	42.000.000
	Nguyễn Thị Hà	Ủy viên HĐQT	30.000.000
	Đỗ Hữu Hưng	Ủy viên HĐQT	30.000.000
	Vũ Trọng Long	Ủy viên HĐQT	30.000.000
	Phan Thị Phương Thủy	Ủy viên HĐQT	30.000.000
	Phạm Hồng Dung	Ủy viên HĐQT	30.000.000
II. Thù lao của Ban kiểm soát			
	Nguyễn Thị Tươi	Trưởng BKS	30.000.000
	Phan Thị Thu Hương	Thành viên BKS	18.000.000
	Nguyễn Hoàng Tùng	Thành viên BKS	18.000.000
III. Thu nhập Ban Tổng Giám đốc			
	Trần Thị Hoàng Hà	Tổng Giám đốc	149.260.000
	Hồ Thị Xuân Hòa	Phó Tổng Giám đốc	186.619.605
	Đỗ Hữu Hậu	Phó Tổng Giám đốc	0
	Nguyễn Thế Hùng (bổ nhiệm từ 08/07/2020)	Phó Tổng Giám đốc	64.500.000
	Đỗ Hữu Hưng	Phó Tổng Giám đốc	298.720.000
	Phùng Thị Thu Hương	Kế toán trưởng	267.530.000

Nguồn: TCH

3.2. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:

- Ngày 02/10/2020 Ông Đỗ Hữu Hậu, Phó Tổng Giám đốc thực hiện giao dịch bán 18.150.000 cổ phiếu. Tỷ lệ sở hữu tại ngày 19/04/2021 là 0%.



- Ngày 09/10/2020 Bà Nguyễn Thị Hà, TV. HĐQT thực hiện giao dịch mua 18.000.000 cổ phiếu. Tỷ lệ sở hữu tại ngày 19/04/2021 là 5,08%.
 - Ngày 13/10/2020 Bà Trần Thị Hoàng Hà, Tổng Giám đốc thực hiện mua 200.000 cổ phiếu. Tỷ lệ sở hữu tại ngày 19/04/2020 là 1,23%.
 - Ngày 19/01/2021 Ông Đỗ Hữu Hạ, Chủ tịch HĐQT thực hiện mua 5.500.000 cổ phiếu. Tỷ lệ sở hữu tại ngày 19/04/2021 là 40,76%.
- 3.3. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:**
- Không phát sinh.
- 3.4. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:**
- Thực hiện đầy đủ.



Chương VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

1. Ý KIẾN KIỂM TOÁN

- Đơn vị kiểm toán: Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC
- Trụ sở chính
 - Số 01 Lê Phụng Hiểu, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
 - Tel: (84.24) 3824 1990
 - Fax: (84.24) 3825 3973
 - Email: aasc@aasc.com.vn

Ý kiến của kiểm toán viên: Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy tại ngày 31 tháng 03 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

2. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Chi tiết báo cáo đã được công bố thông tin theo quy định vào ngày đăng tải tại Website của Công ty: www.hoanghuy.vn.

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN THỊ HOÀNG HÀ